

## ALLEGATI ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

### a. ELABORATI GRAFICI: (tre copie)

**N.B.:** Tutte le parti costituenti un progetto edilizio debbono essere realizzate in conformità alla "convenzione standard di regola grafica" dei disegni edili, sia nel formato, nel tipo e grossezza delle linee, tipi di scrittura, indicazione dei materiali, simbologia, elementi architettonici, ecc., in particolare:

- o Gli elaborati grafici debbono essere in unico foglio debitamente piegato in formato A4 (cm. 21x29,7);
  - o I tipi di linee impiegati debbono essere tali da consentire una facile ed immediata "lettura" del disegno; pertanto si consiglia l'uso di linee di diverso spessore per la presentazione dei disegni;
  - o Il disegno deve essere debitamente quotato in ogni sua parte: quote interne di ogni singolo vano con la relativa destinazione; quote esterne; quota di tutte le aperture sia di porte che finestre; dimensionamento dei balconi, scale, ballatoi ecc.. La grandezza dei numeri dovrà essere adeguata "all'importanza" della quota. In ogni caso l'altezza minima delle lettere non può essere inferiore a mm 1,50;
  - o Nella progettazione di fabbricati nuovi, demolizione e ricostruzioni, ristrutturazioni che comportino una modifica di sagoma, sopraelevazioni, ed ogni altro intervento che comporti di fatto una modifica rilevante all'aspetto del fabbricato, nonché per tutte le opere ricadenti su area vincolate ai sensi del D. Lgs. 490/99 deve essere allegato un ulteriore elaborato illustrativo del progetto contenente almeno una assonometria in scala adeguata o vista prospettica: è facoltà del Servizio Urbanistica, per progetti di notevole rilevanza richiedere anche rendering, fotomontaggi ecc.
  - o Deve essere prodotto un disegno riportante i principali impianti tecnologici che influenzano direttamente le caratteristiche architettoniche nonché l'aspetto visivo del fabbricato, tra cui: le canne fumarie nella loro interezza con i relativi comignoli (con la rappresentazione oltre la copertura), gli scarichi delle acque bianche e nere, gli sfati, l'alloggiamento delle caldaie esterne, le vaschette esterne, le apparecchiature degli impianti di aerazione artificiale, gli impianti di ricezione terrestre e satellitare: l'elaborato deve essere redatto in scala adeguata o con gli opportuni simbolismi;
- Planimetria da estratto catastale aggiornato** indicate i numeri di mappa di proprietà interessati;
  - Ingrandimento del lotto 1:500 o 1:200** con evidenziate: distanze dai confini, distanze dalle strade, distanze dai fabbricati, due profili significativi, in caso di ristrutturazioni o varianti ante e post operam; z
  - Piante quotate in scala 1:100 (1:50 per il centro storico)** dei vari piani e della copertura;
  - Sezioni in scala 1:100 (1:50 per il centro storico)** in numero non inferiore a due, sia longitudinale che trasversale indicanti: quote dei vari piani riferite allo 0,00, altezze interne e spessori dei solai; altezza in gronda ed altezza massima; andamento del terreno circostante;
  - Prospetti in scala 1:100 (1:50 per il centro storico)** su tutti i lati, definiti con particolari architettonici (contorni finestre, modanature, mensole di gronda ecc) e nel caso che l'edificio si affinchi ad altri esistenti, il prospetto su strada dovrà comprendere almeno la rappresentazione dei fabbricati contigui;
  - Schema relativo agli scarichi reflui** con l'indicazione della rete fognaria di allaccio e approvvigionamento idrico ecc.;
  - Tabella planovolumetrica;**
  - Tabella indicante la metratura dei vari locali** con l'indicazione delle dimensioni dei vani per la determinazione dei parametri ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 . I riferimenti dei vani vanno riportati anche sulle piante di cui al precedente punto;
  - Calcolo degli oneri di Urbanizzazione e Costruzione;**
  - Progetto ai fini del superamento delle barriere architettoniche Legge 13/89** e successive modificazioni ed integrazioni con evidenziate: le scale, gli ascensori, bagni adattabili/accessibili, percorsi comuni. Inoltre deve essere allegata dichiarazione del progettista abilitato di conformità degli elaborati alla normativa vigente in materia;
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_

### b. DOCUMENTI: (due copie)

- Relazione tecnica illustrativa** dell'intervento in oggetto;
- Documentazione fotografica** a colori dettagliata dello stato di fatto dei luoghi (eventuale);
- Dimostrazione del titolo di proprietà**, in caso di titolo di proprietà antecedente all'anno solare dichiarazione del proprietario/i circa il non avvenuto mutamento;
- Calcolo plano-volumetrici** attestanti l'ammissibilità dell'intervento richiesto nel rispetto dei parametri urbanistici del P.R.G.;
- Progetto degli impianti Legge 46/90** a firma di un tecnico abilitato;
- Documentazione relativa al consumo energetico Legge 10/91** a firma di un tecnico abilitato;
- Modello ISTAT** debitamente compilato e firmato;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_